**МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**

**ВНУТРІШНІХ СПРАВ**

**ФАКУЛЬТЕТ ЮРИДИЧНИЙ**

**КАФЕДРА ЦИВІЛЬНО-ПРАВОВИХ ДИСЦИПЛІН**

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Ректор Дніпропетровського

державного університету

внутрішніх справ

 полковник поліції

 **Андрій ФОМЕНКО**

\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_2019 р.

## РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

**ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО**

Освітній ступінь: перший (бакалаврський).

Спеціальність: 081 Право.

Освітня програма: №463 «Право» від 30.08.2016р.

Статус навчальної дисципліни: вибіркова.

 Мова навчання: українська.

Дніпро – 2019

 Земельне право // Робоча програма навчальної дисципліни. – Дніпро : Дніпропетровський державний університет внутрішніх справ, 2019. – 9 с.

**РОЗРОБНИК**:

Черабаєва О.В., старший викладач кафедри цивільно-правових дисциплін

Ділігул А.С., доцент кафедри цивільно-правових дисциплін, к.ю.н.

**РЕЦЕНЗЕНТИ:**

1.Чабаненко М.М. – професор кафедри цивільного, трудового та господарського права Дніпропетровського національного університету ім. О. Гончара, д.ю.н.

2. Бублейник В.А. – адвокат, к.ю.н.

Розглянуто на засіданні кафедри цивільно-правових дисциплін

 01.06.2019, протокол №

Рекомендовано Науково-методичною радою університету

 . .2019, протокол №

Схвалено Вченою радою університету, рекомендовано для використання в освітньому процесі протягом років. « » 2019, протокол №

**Метою** вивчення навчальної дисципліни «Земельне право» є

**навчальна** – приватне забезпечення всебічної підготовки фахівців-юристів освітнього ступеню: «бакалавр» шляхом набуття здобувачами вищої освіти знань щодо специфіки правового регулювання суспільних відносин, що складаються у сфері раціонального використання та охорони земель, що складають предмет земельного права; а також набуття здобувачами вищої освіти практичних умінь та навичок у сфері тлумачення, реалізації, застосування норм земельного права;

**розвиваюча** – засвоєння здобувачами вищої освіти форм, способів, засобів, прийомів, методів наукового та практично-орієнтованого мислення, пов’язаного із професійно-юридичним опануванням теоретичного та нормативно-правового матеріалу галузі земельного права;

**виховна** – приватне забезпечення становлення позитивно орієнтованої особистості фахівців-юристів освітнього ступеню «бакалавр» шляхом засвоєння ними основних морально-правових ідеалів українського суспільства, підтримання і розвиток у здобувачів вищої освіти таких позитивних моральних якостей, як справедливість, чуйність, відданість принципам свободи, верховенства права та іншим, нетерпиме ставлення до будь-яких порушень законності, патріотизм, прагнення постійно підвищувати рівень свого професійного, морально-вольового, ділового, особистісного розвитку тощо.

**Передумови для вивчення навчальної дисципліни** є доповнення теоретичних знань з правознавства, що дає можливість сформувати більш повне уявлення про національну правову систему та взаємозв`язку між різними галузями права. Знання з земельного права мають важливе значення для земельного, цивільного, кримінального та адміністративного судочинства тощо.

**Результати** вивчення навчальної дисципліни здобувач вищої освіти повинен **знати:**

**1) на понятійному рівні**теоретичні та доктринальні положення теорії земельного права

**2) на фундаментальному рівні:**історію становлення та розвитку земельно-правової науки та земельного законодавства; парадигму та методологію земельного права.

**3) на практично-творчому рівні:** методику вирішення практичних завдань з земельного права.

**вміти:**

**1) на репродуктивному рівні:** відтворювати основні поняття та конструкції земельного права; вирішувати тести та виконувати індивідуальні завдання;

**2) алгоритмічному рівні:** застосовувати загальні та спеціальні алгоритми аналізу інститутів земельного права, самостійно працювати з нормативно-правовими актами;

**3) на евристичному рівні:**аналізувати положення та інститути земельного права; використовувати дані науки земельного права для вирішення професійних завдань, оволодіти основними навичками практичного використання норм земельного законодавства;

**4) на творчому рівні:** вичерпно, логічно і творчо викладати інформацію в усній і письмовій формі; ґрунтовно висловлюватися та дискувати, пов’язуючи при цьому теоретичний матеріал з земельного права.

**Обсяг навчальної дисципліни: Додатки 1.1, 1.2. (оновлюється щорічно).**

 Денна форма навчання: 4 кредити ECTS, 120 годин.

 Заочна форма навчання: 3 кредити ECTS, 90 годин.

**Програма навчальної дисципліни**

**ТЕМА 1. ПРЕДМЕТ, ПРИНЦИПИ І СИСТЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА.**

Поняття земельного права. Предмет земельного права та його особливості. Методи правового регулювання в земельному праві. Принципи земельного права України. Система земельного права. Співвідношення земельного права з суміжними галузями права. Місце земельного права в правовій системі України. Земельне право як наука. Земельне право як учбова дисципліна. Поняття земельних правовідносин в Україні. Зміст та види земельних правовідносин в Україні. Підстави зміни та припинення земельних правовідносин Суб’єкти земельних правовідносин. Об’єкти земельних правовідносин. Підстави виникнення земельних правовідносин. Загальна характеристика земельного законодавства на сучасному етапі розвитку. Поняття та особливості джерел земельного права. Класифікація джерел земельного права. Конституція України як джерело земельного права. Закони як джерела земельного права. Заповнення прогалин у правовому регулюванні земельних відносин.

**ТЕМА 2. ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЛЮ.**

Конституційні засади права власності на землю в Україні. Поняття права власності на землю. Зміст права власності на землю. Особливості права володіння землею. Особливості права користування землею. Особливості права розпорядження. Земля як об’єкт права власності. Суб’єкти права власності на землю. Права та обов’язки власників земельних ділянок. Форми права власності на землю в Україні. Право приватної власності на землю. Право державної власності на землю. Право комунальної власності на землю. Право колективної власності на землю. Особливості права спільної власності на землю. Право спільної часткової власності на землю. Право спільної сумісної власності на землю. Підстави та порядок виникнення права власності на землю. Підстави та порядок припинення права власності на землю. Обіг земельних ділянок.

**ТЕМА 3. ПРАВО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ ТА ЙОГО ВИДИ. ПОНЯТТЯ І ЗМІСТ ПРАВОВОЇ ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ.**

Поняття та характерні особливості права землекористування. Класифікація правових титулів землекористування. Зміст та загальна характеристика права постійного землекористування. Суб’єкти та об’єкти права постійного землекористування. Права та обов’язки землекористувачів. Особливості права орендного землекористування. Характеристика договору оренди землі. Суборенда землі. Використання земель на умовах концесії. Правове регулювання загального землекористування. Підстави виникнення та припинення права землекористування. Поняття обмежень прав на землю. Поняття обтяжень прав на землю. Загальна характеристика обмежень прав на землю. Класифікація обмежень прав на землю. Загальна характеристика обтяжень прав на землю. Обмеження прав на землю, що випливають із правил добросусідства. Земельні сервітути як окремий різновид обтяжень прав на землю. Поняття та види земельних сервітутів. Підстави встановлення земельних сервітутів. Підстави припинення земельних сервітутів. Поняття гарантій прав на землю. Способи захисту прав на землі та їх реалізації. Відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам. Вирішення земельних спорів. Виконання рішень органів виконавчої влади з питань земельних ресурсів та органів місцевого самоврядування. Земельно-процесуальне забезпечення гарантій прав на землю.

Поняття охорони земель. Правові форми охорони землі як основного національного багатства України. Суб’єкти правової охорони земель. Об’єкти правової охорони земель. Зміст правової охорони земель. Досягнення раціонального землекористування. Захист земель від несприятливих природних і техногенних процесів. Збереження природних водно-болотних угідь. Попередження погіршення екологічної ролі антропогенних ландшафтів. Правова забезпечення рекультивації порушених земель. Правове забезпечення консервації земель. Особливості правової охорони ґрунтів.

**ТЕМА 4. УПРАВЛІННЯ В ГАЛУЗІ ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ.**

Поняття та зміст управління в галузі використання та охорони земель. Система органів управління в галузі використання та охорони земель. Функції управління в галузі використання та охорони земель. Планування використання земель. Встановлення цільового призначення земельних ділянок. Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних утворень. Моніторинг земель. Нормування та стандартизація у сфері використання та охорони земельних ділянок. Контроль за використанням та охороною земель. Моніторинг земель. Ведення державного земельного кадастру. Державна реєстрація прав на землю. Економічне стимулювання раціонального використання та охорони земель.

**ТЕМА 5. ЮРИДИЧНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАВСТВА.**

Загальна характеристика юридичної відповідальності в земельному праві України. Види юридичної відповідальності за земельні правопорушення. Правові підстави юридичної відповідальності в земельному праві України. Особливості майнової відповідальності в земельному праві України. Цивільна відповідальність за завдану шкоду. Матеріальна відповідальність за земельні правопорушення. Відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва. Особливості адміністративно-правової відповідальності в земельному праві України. Земельно-правова відповідальність: поняття, види і підстави застосування. Кримінально-правова відповідальність за злочини галузі земельних відносин. Дисциплінарна відповідальність за земельні правопорушення.

**ТЕМА 6. ПРАВОВИЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ТА ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ ТА ЗЕМЕЛЬ, ЩО ОСОБЛИВО ОХОРОНЯЮТЬСЯ.**

Поняття земель сільськогосподарського призначення. Склад земель сільськогосподарського призначення. Особливості правового режиму земель сільськогосподарського призначення. Суб’єкти права сільськогосподарського землекористування та загальна характеристика їх правового статусу. Фермерське землекористування. Особливості використання меліорованих земель сільськогосподарського призначення. Поняття земель лісогосподарського призначення. Співвідношення понять «лісова ділянка» та «земельні ділянки лісогосподарського призначення. Склад земель лісогосподарського призначення. Відмежування земель лісогосподарського призначення від земельних ділянок під нелісовими насадженнями. Правові форми використання земель лісогосподарського призначення. Правовий режим земельних ділянок полезахисних лісосмуг. Особливості правового режиму особливо захисних лісових ділянок. Лісовий сервітут. Поняття земель водного фонду. Склад земель водного фонду. Особливості правового режиму земель, зайнятих водними об’єктами. Правовий режим прибережних захисних смуг. Правовий режим смуг відведення. Особливості правового режиму земель смуг відведення. Особливості правового режиму водоохоронних зон. Особливості правового режиму земель санітарної охорони джерел водопостачання. Право власності на землі водного фонду. Право постійного користування землями водного фонду. Право оренди земель водного фонду. Право загального користування земельними ділянками водного фонду. Поняття земель природно-заповідного фонду й іншого природоохоронного призначення. Порядок оголошення місцевостей курортами. Поняття земель рекреаційного призначення. Склад земель рекреаційного призначення. Особливості правового режиму земель рекреаційного призначення. Поняття земель історико-культурного призначення. Склад земель історико-культурного призначення. Особливості правового режиму земель історико-культурного призначення. Право власності на землі історико-культурного призначення. Порядок віднесення земельних ділянок до земель історико-культурного призначення. Відповідальність за порушення правового режиму земель історико-культурного призначення.

**ТЕМА 7. ПРАВОВИЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ТА ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ, ЗВ’ЯЗКУ, ЕНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНИ ТА ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.**

Поняття земель населених пунктів. Склад земель населених пунктів. Особливості правового режиму земель у межах населених пунктів. Поняття і склад земель житлової і громадської забудови. Порядок використання земель житлової та громадської забудови. Особливості права власності на землю та права землекористування у межах населених пунктів. Особливості управління в сфері використання і охорони земель населених пунктів. Правовий режим поселень за межами населених пунктів. Поняття земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Загальні риси правового режиму земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Особливості правового режиму земель промисловості. Особливості правового режиму земель промисловості. Особливості правового режиму земель транспорту. Особливості правового режиму земель залізничного транспорту. Особливості правового режиму земель автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Особливості правового режиму земель авіаційного транспорту. Особливості правового режиму земель трубопровідного транспорту. Особливості правового режиму земель міського електротранспорту. Особливості правового режиму земель зв’язку. Особливості правового режиму земель енергетичної системи. Особливості правового режиму земель оборони.

**Форма підсумкового контролю успішності навчання**

З навчальної дисципліни «Земельне право» передбачено:

для денної форми навчання – залік;

для заочної форми навчання – залік.

**Критерії та засоби оцінювання успішності навчання**

В Університеті встановлюється єдина максимальна сума балів за всі види робіт з навчальної дисципліни *–* **100 балів**.

Встановлюються: максимальні суми балів за виконання завдань у рамках аудиторної – **20 балів**, самостійної та індивідуальної роботи – **40 балів**; **40 балів** – за виконання завдань, винесених на підсумковий контроль.

За **аудиторну роботу** здобувач вищої освіти отримує бали після вивчення окремих блоків тем навчальної дисципліни. За кожен блок тем здобувач може отримати максимум **10 балів**. Навчальна дисципліна «Земельне право» складається з двох блоків тем, а саме:

І Блок – Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4;

ІІ Блок – Тема 5, Тема 6, Тема 7.

Оцінювання відповіді здобувача вищої освіти на занятті відбувається наступним чином:

**Відмінно** (4-5 балів) – питання, винесені на розгляд, **засвоєні у повному обсязі; на високому рівні сформовані** необхідні практичні навички та вміння; **всі** навчальні завдання, передбаченіпланом заняття, **виконані** в повному обсязі. Під час заняття продемонстрованастабільна активність та ініціативність. Відповіді на теоретичні питання, розв’язанняпрактичних завдань, висловлення власної думки стосовно дискусійних питаньґрунтується **на глибокому знанні** чинного законодавства, теорії та правозастосовноїпрактики;

**Задовільно** (2, 3 бали) – питання, винесені на розгляд, **у цілому засвоєні**; практичні навички та вміння мають **поверхневий характер**, потребують подальшого напрацювання та закріплення; навчальні завдання, передбачені планом заняття, **виконані**, **деякі** види завдань виконані **з помилками.**

**Незадовільно** (0, 1 бали) – здобувач вищої освіти **не готовий до заняття, не знає** більшої частини програмного матеріалу, **з труднощами виконує** завдання, невпевнено відтворює терміни і поняття, що розглядалися під час заняття, **допускає змістовні помилки, не володіє** відповідними вміннями і навичками, необхідними для розв’язання професійних завдань.

За **самостійну та індивідуальну роботу** здобувач вищої освіти отримує бали після виконання наступних видів завдань, які оцінюються згідно їх складності:

Написання та публікації статті у фаховому виданні – **30 балів**;

Написання та публікація тез доповідей на конференції міжнародного, всеукраїнського чи регіонального рівня – **15 балів**;

Підготовка не більше 3 мультимедійних презентацій з обраних тем, де одна презентація оцінюється максимум – **5 балів**;

Підготовка не більше 3 тестових завдань з обраних тем, де одне тестове завдання оцінюється максимум – **5 балів**;

Підготовка не більше 3 практичних задач з обраних тем, де одна практична задача оцінюється максимум – **5 балів**.