**МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**

**ВНУТРІШНІХ СПРАВ**

**ФАКУЛЬТЕТ ЮРИДИЧНИЙ**

**КАФЕДРА ЦИВІЛЬНО-ПРАВОВИХ ДИСЦИПЛІН**

**ПЛАНИ СЕМІНАРСЬКИХ (ПРАКТИЧНИХ) ЗАНЯТЬ**

**НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**ЖИТЛОВЕ ПРАВО**

Освітній ступінь – перший (бакалавр)

Спеціальність 6.030401 Правознавство

Освітня програма

Форма навчання - заочна

у 2019/2020 навчальному році

Плани семінарських (практичних) занять

обговорені та схвалені на засіданні

кафедри \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

протокол від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Керівник кафедри**

К.ю.н., доц.

**Лілія ЗОЛОТУХІНА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)

**Дніпро – 2019**

Житлове право //Плани семінарських (практичних) занять для заочної форми навчання. – Дніпро: Дніпропетровський державний університет внутрішніх справ, 2019. - 37с.

**РОЗРОБНИК(-И): Поклонська О.Ю. викладач кафедри цивільно-правових дисциплін**

**Тема 1. Житлове право України: загальні положення**

***Семінарське заняття – 2 год.***

**План**

Поняття житлового права:

1.1. конституційне право на житло, його зміст;

1.2. поняття, предмет і метод житлового права;

1.3. принципи житлового права.

Житлове законодавство:

2.1. житлове законодавство як комплексна галузь права. Сучасна система житлового законодавства;

2.2. житлове право як специфічна галузь законодавства, як навчальна дисципліна.

***Основні поняття, терміни та категорії, що підлягають засвоєнню:*** особисті житлові права; майнові житлові права; житлове речове право; право власності на житло; право користування чужим житлом; обмежене суб’єктивне речове право на житло; предмет житлово-правового регулювання; метод житлового права; функції житлового права; принципи житлового права; система житлового законодавства.

**Завдання для самостійної роботи до Теми 1:**

1. Підготувати схему джерела житлового права.

2. Підготувати таблицю «Принципи житлового права».

**Індивідуальні завдання до Теми 1:**

1. Підготувати презентацію з теми.

2. Підготувати ессе на тему «Вдосконалення правового регулювання системи житлового законодавства».

**Тема 2. Житлові правовідносини**

***Семінарське заняття – 2 год.***

**План**

1. Ознаки, характерні риси житлових правовідносин.

2. Громадяни України як суб’єкти житлових відносин.

2. Уповноважені учасники житлових відносин.

3. Об’єкти житлових правовідносин.

4. Зміст житлових правовідносин.

***Основні поняття, терміни та категорії, що підлягають засвоєнню:*** житлові правовідносини; суб’єкти житлових правовідносин; об’єкти житлових правовідносин; зміст житлових правовідносин; класифікація житловихправовідносин.

**Завдання для самостійної роботи до Теми 2:**

1. Підготувати схему ознаки житлових правовідносин.

2. Підготувати схему об’єкти житлових правовідносин.

**Індивідуальні завдання до Теми 2:**

1. Підготувати презентацію з теми.

2. Підготувати ессе на тему «Зміст житлових правовідносин».

**Тема 3. Житлові приміщення та житлові фонди**

***Семінарське заняття – 2 год.***

**План**

Поняття житлового приміщення та його характеристика.

Вимоги до житлових приміщень.

Поняття житлового фонду. Класифікація житлових фондів.

Управління житловим фондом.

Забезпечення схоронності житлового фонду.

***Основні поняття, терміни та категорії, що підлягають засвоєнню:*** житло, житлове приміщення, житлова будівля, житловий будинок, квартира, кімната; допоміжні та підсобні приміщення; загальна та житлова площа; придатність та непридатність житлових приміщень для проживання; житлові приміщення (житлові будинки) спеціального призначення; службові житлові приміщення, гуртожитки; житловий фонд; державний житловий фонд; приватний житловий фонд; комунальний житловий фонд; житловий фонд спеціального призначення; житлово-експлуатаційна організація; прибудинкова територія; схоронність житлового фонду; технічне обслуговування житлового будинку; ремонт, реконструкція житлових приміщень.

**Завдання для самостійної роботи до Теми 3:**

1. Підготувати кросворд з теми.

2. Скласти схему «Класифікація житлових фондів».

**Індивідуальні завдання до Теми 3:**

1.Скласти 3 фабули задачі за даною темою.

**Тема 4. Забезпечення громадян житлом у будинках державного та комунального житлових фондів**

***Семінарське заняття – 2 год.***

**План**

Законодавче регулювання реалізації прав громадян на житло, що є об’єктом державної чи комунальної власноті.

Квартирний облік, розподіл і надання житлових приміщень в будинках державного та комунального житлових фондів.

Правові підстави заселення жилих приміщень у будинках державного і комунального житлового фонду.

Правові підстави користування житловими приміщеннями у будинках державного та комунального житлових фондів.

Правові підстави користування службовими житловими приміщеннями, гуртожитками та іншим спеціалізованим житлом.

***Основні поняття, терміни та категорії, що підлягають засвоєнню:*** житло, житлове приміщення, житлова будівля, житловий будинок, квартира, кімната; допоміжні та підсобні приміщення; загальна та житлова площа; державна та комунальна власність; гуртожиток; спеціалізоване житло.

**Завдання для самостійної роботи до Теми 4:**

1. Підготувати тести з теми.

2. Скласти кросворд з теми».

**Індивідуальні завдання до Теми 4:**

1.Скласти 3 фабули задачі за даною темою.

**Тема 5. Правове регулювання користування житлом**

***Практичне заняття – 2 год.***

**План**

Договір найму житла: загальні положення та особливості.

Договір найму житлового приміщення у будинках державного та комунального житлового фонду: правова природа, особливості.

Правові підстави найму соціального житла. Правова характеристика договору найму соціального житла.

Договір найму житла у будинках (квартирах) приватного житлового фонду.

Договір оренди житла з викупом.

Права та обов’язки сторін за договором найму житла.

Зміна та припинення договору найму житла.

**Задача 1.**

Кузовлев І. і Федоров А. вирішили обміняти житлові будинки, які належали їм на праві приватної власності. При цьому в договорі міни було вказано, що сторони не будуть надалі заявляти які-небудь претензії у зв’язку з укладанням та виконанням даного договору. Державний нотаріус відмовився посвідчити цей договір.

Чому нотаріус відмовив в посвідчені цього договору?

**Задача 2.**

Громадянин Фесенко (м. Полтава) та громадянка Яниченко (м. Миргород ) у 1998 році зареєстрували шлюб, проте Яниченко до Полтави проживати не переїхала. В 1999 р. у них народився син.

В 2002 році Фесенко одержав ордер на квартиру, в який було включено його дружину і сина. У 2003 році Яниченко із сином приїхала до Полтави, але Фесенко не впустив їх до квартири.

Яниченко подала позов до суду про визнання за нею і сином права на житло і про усунення перешкод у користуванні житлом.

Фесенко подав зустрічний позов про визнання Яниченко та сина такими, що втратили право на житло.

Вирішіть спір. Який порядок вселення у житло?

**Практичне завдання**. Скласти договір найму житла, договір оренди житла з викупом.

**Уміння, які мають бути вироблені, та навички, які мають бути напрацьовані під час заняття:** складати та узгоджувати план власного дослідження і самостійно збирати матеріали за визначеними джерелами; використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин; самостійно визначати ті обставини, у з’ясуванні яких потрібна допомога, і діяти відповідно до отриманих рекомендацій, застосовувати набуті знання на практиці, складати процесуальні документи (договір найму житла, договір оренди житла з викупом) відповідно до вимог чинного законодавства.

**Завдання для самостійної роботи до Теми 5:** .

1. Скласти кросворд з теми.

**Індивідуальні завдання до Теми 4:**

1.Скласти 3 фабули задачі за даною темою.

2. Підготувати проект процесуальних документів з теми.

**Тема 6. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду**

***Семынарське заняття – 2 год.***

**План**

Право власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду: загальна характеристика.

Підстави виникнення права приватної власності на житло.

Право спільної власності на квартиру (будинок).

- Спільна сумісна власність на житло.

- Спільна часткова власність на житло.

4. Припинення права власності на житло:

* відчуження власником свого житла;
* відмова від права власності;
* припинення права власності на житло, яке за законом не може належати особі;
* припинення права власності внаслідок знищення житла;
* викуп пам’ятки історії та культури;
* припинення права власності на житло у зв’язку з викупом земельної ділянки;
* звернення стягнення на житло за зобов’язаннями власника;
* реквізиція, конфіскація;
* припинення юридичної особи або смерть власника.

**Задача 1.**

Орлов звернувся до суду про визнання договору купівлі-продажу недійсним. У позовній заяві вказано, що він у 2010 році придбав у Жаркової будинок. При цьому договір був укладений в простій письмовій формі. Орлов вказав, що він повністю виконав умови договору, але Жаркова безпідставно відмовляється від нотаріального оформлення договору, що повністю знайшло своє підтвердження у суді. Відповідач позов не визнав, суд позов задовольнив.

Чи правильне рішення суду?

**Задача 2.**

Між громадянами М. та О. 5 березня 2008 року було укладено договір найму житла. За умовами договору О. займала окрему кімнату у трьохкімнатній квартирі, де проживала одинока М. 21 квітня 2008 року М. померла.

Чи набула О. самостійного права на житло?

***Основні поняття, терміни та категорії, що підлягають засвоєнню:***

Будинок, квартира, право власності, право спільної власності, право спільної сумісної власності, право спільної часткової власності, припинення права власності, відмова від права властності житлового будинку, реквізиція, конфіскація.

**Завдання для самостійної роботи до Теми 6:**

1. Зобразити тему у вигляді схем.

2. Скласти кросворд з теми.

**Індивідуальні завдання до Теми 6:**

1.Скласти 2 фабули задачі та розв’язання до них за даною темою.

**Тема 7. Організаційно-правові форми утримання приватного житла**

***Практичне заняття – 2 год.***

**План**

* + - 1. Житлові та житлово-будівельні кооперативи: загальна характеристика. Порядок організації і діяльності ЖБК.
      2. Права та обов’язки членів ЖБК і членів їх сімей. Користування житловими приміщеннями на підставі членства у ЖБК.
      3. Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку: порядок організації та діяльності.
      4. Правове становище співвласників багатоквартирного будинку.

**Задача 1.**

Виконком районної Ради пред’явив позов до подружжя К. про виселення без надання іншого житла. Позивач вказував, що відповідачі поселились в однокімнатну квартиру у 1993 р. для догляду за наймачем П. У січні 2005 р. П. померла, але відповідачі, які є тимчасовими мешканцями, квартиру звільнити відмовились. К. пред’явили зустрічний позов про визнання за ними права на спірну житлову площу, посилаючись на те, що проживали з П. однією сім’єю, вели спільне господарство, здійснювали за нею догляд.

Як повинен вирішити цю справу суд?

**Задача 2.**

Мовчан був опікуном малолітнього Федоренка. Дружина Мовчана доручила йому продати приватизовану однокімнатну квартиру, яку вона отримала у спадщину. Мовчан вирішив купити цю квартиру для свого підопічного.

Чи буде дійсною ця угода? Якими правовими нормами вона регулюється?

**Задача 3.**

Громадянин Жуков подав заяву про укладення окремого договору найму житлового приміщення і визнання наймачем його та його сина. Державна адміністрація відмовила у задоволенні заяви, пославшись на відсутність у сина постійного місця роботи, що ускладнить у зв’язку з цим оплату житла, і те, що у двокімнатній квартирі одна кімната прохідна і її не можна виділити в натурі.

Чи правильною є відмова в зміні договору найму?

**Уміння, які мають бути вироблені, та навички, які мають бути напрацьовані під час заняття:** складати та узгоджувати план власного дослідження і самостійно збирати матеріали за визначеними джерелами; використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин; самостійно визначати ті обставини, у з’ясуванні яких потрібна допомога, і діяти відповідно до отриманих рекомендацій, застосовувати набуті знання в практичній діяльності.

**Завдання для самостійної роботи до Теми 7:**

1.Аналіз судового рішення за даною темою.

2.Підготувати презентацію з теми.

**Індивідуальні завдання до Теми 7:**

1.Скласти 2 фабули задачі та розв’язання до них за даною темою.

2. Підготувати ессе за відповідною тематикою.

**Тема 8. Припинення житлових правовідносин. Виселення з жилих приміщень**

***Практичне заняття – 2 год.***

**План**

Правові підстави виселення з жилого приміщення. Види виселення.

Виселення у зв’язку з капітальним ремонтом будинку.

Виселення у зв’язку з припиненням права власності на житло.

Правові наслідки виселення з жилих приміщень.

**Задача 1.**

Громадянка похилого віку К. пред’явила позов до С. та Г. про визнання недійсним договору дарування жилого будинку. При укладенні договору К. було 80 років. С та Г. обіцяли не порушувати її права володіння і користування будинком, допомагати по веденню домашнього господарства. Відповідачі не виконали своїх зобов’язань, створювали умови, за яких вона не могла проживати в будинку, залишали її без догляду в зимовий період. Посилаючись на те, що договір укладений внаслідок помилки, позивачка просила визнати договір недійсним.

Вирішіть справу, аргументуйте відповідь.

**Задача 2.**

Сизоненко купив у Резніка житлову будівлю за 150 тис. грн., але через місяць пред’явив позов, щоб в судовому порядку розірвати договір купівлі-продажу чи зменшити вартість будинку на 100 тис. грн. на тій підставі, що Резнік умисно приховав недоліки будівлі, в якій проживання без проведення капітального ремонту неможливе. Сизоненко вказав, що необхідно зробити ремонт підлоги у всіх кімнатах, вставити нові рами для вікон і дверей, а також замінити половину стропил.

Продавець заперечував проти позову, посилаючись на те, що до укладення договору Сизоненко проживав у нього протягом останніх чотирьох місяців, тому знав, в якому стані знаходився дім.

Чи є законними вимоги Сизоненка?

**Задача 3.**

Потапов був опікуном малолітнього Ігоря Миронова. Дружина Потапова доручила йому продаж будинку, який вона отримала у спадщину. Оскільки покупців не виявилося, Потапов вирішив придбати будинок для свого підопічного.

Чи дійсний даний договір?

**Задача 4.**

Громадянин Борщенко та його дочка подали позов до державної адміністрації району про зміну договору найму житлового приміщення. Вони зазначили, що в двокімнатній квартирі за окремими договорами найму вони займають кожен по ізольованій кімнаті, і хоча проживають однією сім’єю і ведуть спільне господарство, адміністрація відмовила в об’єднанні договорів, виходячи з того, що окремі договори найму було укладено за бажанням наймачів два роки тому, коли дочка зареєструвала шлюб, і що об’єднання цих договорів дасть змогу дочці Борщенка користуватися в разі вибуття її батька на інше місце проживання всією квартирою і згодом приватизувати.

Чи правомірно діяла адміністрація району?

В якому поря**дку** розв’язується спір?

**Задача 5.**

Громадянин Радонюк, власник квартири, одержаної в порядку спадкування після смерті матері, вирішив здати її під офіс туристичній фірмі ТОВ "Гарант". 2-кімнатна квартира на 3-му поверсі 15-ти поверхового будинку мала бути використана для адміністративних потреб ТОВ строком на 2 роки.

Численна кількість відвідувачів фірми створювала незручності для мешканців будинку, які поставили вимогу перед Радонюком про розірвання договору.

Проаналізуйте ситуацію.

Яким чином мешканці житлового будинку можуть захистити свої права?

**Уміння, які мають бути вироблені, та навички, які мають бути напрацьовані під час заняття:** складати та узгоджувати план власного дослідження і самостійно збирати матеріали за визначеними джерелами; використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин; самостійно визначати ті обставини, у з’ясуванні яких потрібна допомога, і діяти відповідно до отриманих рекомендацій, застосовувати набуті знання в практичній діяльності.

**Завдання для самостійної роботи до Теми 8:**

1.Скласти кросворд.

2.Підготувати тести з теми.

**Індивідуальні завдання до Теми 8:**

1.Скласти 3 фабули задачі та розв’язання до них за даною темою.

**Тема 9. Захист житлових прав. Відповідальність за порушення житлового законодавства.**

***Семінарське заняття – 2 год.***

**План**

1. Поняття захисту житлових прав.

2. Основні засоби захисту житлових прав.

3. Принципи відповідальності за порушення житлового законодавства.

4. Санкції за порушення житлового законодавства.

***Основні поняття, терміни та категорії, що підлягають засвоєнню:*** житлове законодавство, захист житлових прав, засоби захисту житлових прав, відповідальність за порушення житлового законодавства, порушення житлового законодавства, санкції за порушення житлового законодавства.

***Практичне заняття – 2 год.***

**План**

**Задача № 1.**

Житлово-експлуатаційна контора подала позов до громадянина Гирича про виселення. Позивач зазначав, що наймач житлового приміщення виїхала для проживання в Одесу, де служить син. Відповідно до Житлового кодексу України вони підлягають ви- селенню, але в добровільному порядку звільнити помешкання відмовляються.

Контрольні питання

1. Чи має право ЖЕК подати такий позов і як необхідно розв’язати спір?

2. Хто буде відповідачем цієї справи?

3. Який порядок виселення тимчасових мешканців?

**Задача № 2.**

Молодого спеціаліста за розподілом направлено на роботу із забезпеченням житлом. Оскільки за десять років сумлінної роботи квартиру йому не було надано, він звернувся до суду з позовом про зобов’язання надати йому помешкання.

Контрольні питання

1. Чи має право працівник подати такий позов?

2. Чи обґрунтовані ці вимоги та чи підлягають вони судовому вирі- шенню? 3. Як необхідно розв’язати спір?

**Задача № 3.**

Громадянин Кам’яний звернувся до Печерського суду м. Києва з позовом до колишньої дружини про визнання її такою, що втратила право на житло у зв’язку з виїздом на постійне місце прожи- вання до Франції. Суддя відмовив у прийнятті позовної заяви, зазначивши в ухвалі, що спори відповідно до ст. 125 Цивільно-процесуального кодексу розглядаються судами за місцем проживання відповідача. Кам’яний оскаржив ухвалу судді.

Контрольні питання

1. Назвіть систему та структуру органів, уповноважених розглядати спори в житловій сфері.

2. Яке рішення і в якому порядку має прийняти вищий суд? 3. Який порядок оскарження прийнятих рішень?

**Задача № 4.**

Громадянин Сірко придбав у громадянина Терешка трикімнатну квартиру, але через місяць звернувся із заявою про ро- зірвання договору, зауваживши, що продавець приховав від нього, що в квартирі прописані мати Терешка, яка проживає в селі, син, який перебуває на заробітках, а також те, що квартира потребує ремонту. Терешко проти позову заперечував, посилаючись на те, що Сірко рік квартирував, а тому знав про всі права інших осіб на цю квартиру.

Контрольні питання 1. Які обов’язки має громадянин Терешко?

2. Які права на житло мають тимчасово відсутні мешканці квартири?

3. Який позов має скласти Сірко і чи повинен суд розірвати договір?

**Задача № 5**.

Громадянин Новак мешкав в однокімнатній приватизованій квартирі у м. Самборі. За вироком суду від 16 січня 1998 р. він був засуджений до п’яти років позбавлення волі та конфіскації майна. Адвокат у зверненні до суду зазначив, що постановою від 20 квіт- ня 1999 р. Апеляційний суд Львівської області змінив вирок, призна- чивши міру покарання у вигляді трьох років виправних робіт без по- збавлення волі, і з вироку місцевого суду м. Львова, за яким було за- суджено Новака, виключено вказівку про конфіскацію квартири. За час перебування під вартою на квартиру було звернуто стяг- нення, і після її реалізації з прилюдних торгів видано ордер сім’ї гро- мадянки Баранової. Новак подав до суду позов про визнання ордера недійсним і висе- лення сім’ї Баранової.

Контрольні питання

1. Упродовж якого строку зберігається право на житло в разі тимчасової відсутності громадян?

2. Чи підлягають задоволенню вимоги Новака, чи йому має бути виділене нове житло?

3. Спираючись на які норми права Новак може захистити свої права? Складіть проект позовної заяви та підготуйте проект рішення суду.

**Уміння, які мають бути вироблені, та навички, які мають бути напрацьовані під час заняття:** складати та узгоджувати план власного дослідження і самостійно збирати матеріали за визначеними джерелами; використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин; самостійно визначати ті обставини, у з’ясуванні яких потрібна допомога, і діяти відповідно до отриманих рекомендацій, застосовувати набуті знання в практичній діяльності, складати проект позовної заяви, рішення суду.

**Завдання для самостійної роботи до Теми 8:**

Підготувати презентацію з теми

Скласти кросворд за темою.

**Індивідуальні завдання до Теми 8:**

1.Скласти 3 фабули задачі та розв’язання до них за даною темою

2. Підготувати проект процесуальних документів.

**РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА**

**Рекомендована література до Теми 1:**

1. Конституція України. Прийнята на V сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // Відомості ВРУ. – 1996. - № 30. – Ст. 141.
2. Міжнародний пакт про економічні, соціальні і культурні права, прийнятий Генеральною Асамблеєю ООН 16 грудня 1966 р.
3. Загальна декларація прав людини. Документ ООН, схвалено 10 грудня 1948 року.
4. Житловий кодекс Української РСР від 30 червня 1983 р. № 5464-х // ВВР. – 1983. – Додаток до № 28. – Ст. 573.
5. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 р. // ВВР. – 2003. - № 40-44. – Ст. 356.
6. Сімейний кодекс України від 10 січня 2002 р. № 2947-ІІІ // ВВР. – 2002. - № 21-22. – Ст. 135 (із змінами).
7. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-ІІІ // ВВР. – 2002. - № 3-4. – Ст. 27.
8. Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України № 280/97-ВР від 21 травня 1997 р. (із змінами).
9. Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні. Закон України від 11 грудня 2003 р. № 1382-ІУ // ВВР. – 2004. - № 15. – Ст. 232.
10. Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку. Закон України від 29 листопада 2001 р. № 2866-ІІІ // ВВР. – 2002. - № 10. – Ст. 78.
11. Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків. Закон України № 500-VI від 4 вересня 2008 р. // Відомості Верховної Ради України. - 2008. - № 46. - Ст. 323.
12. Про приватизацію державного житлового фонду. Закон України від 19 червня 1992 р. № 2482-ХІІ // ВВР. – 1992. - № 36. – Ст. 524.
13. Про житловий фонд соціального призначення. Закон України від 12 січня 2006 р. № 3334-ІУ // ВВР. – 2006. - № 19-20. – Ст. 159.
14. Про судову практику в справах про корисливі злочини проти приватної власності. Постанова Пленуму Верховного Суду України від 25 грудня 1992 р. № 12.
15. Аврамова О. Конституційне право на житло // Підприємництво, господарство і право. - 2003. - № 12. – С. 75-77.
16. Аврамова О.Є. Місце житлового права і системі права: теоретичний аспект / О.Є. Аврамова // Вісник Луганського державного університету внутрішніх справ ім. Е.О. Дідоренка. - Луганськ, 2009. - Спеціальний випуск №3 : Розвиток держави і права в сучасних умовах: досвід, реалії, перспективи. - C. 285-290.
17. Галянтич М. Актуальні питання приватно-правового регулювання відносин у житловій сфері // Підприємництво, господарство і право. – 2007. - № 6. – С. 35-36.
18. Галянтич М. Встановлення принципів житлового права України // Юридична Україна : Правовий часопис**. -** 2007. - № 7. - C. 4-7.
19. Галянтич М.К. Житлове право України : навч. посіб. / рец.: В. В. Луць, О. В. Скрипнюк, О. Д. Крупчан. - К. : Юрінком Інтер, 2008. - 528 с.
20. Галянтич М. Методологія житлового права: сучасний стан та шляхи розвитку / М.Галянтич // Право України**. -** 2009. - № 9. - C. 95-100.
21. Галянтич М. Міжнародні стандарти у житловій сфері // Юридична Україна: Правовий часопис / Київський регіональний центр Академії правових наук України : Юрінком Інтер**. -** 2007. - № 5. - C. 51-54.
22. Галянтич М. Право на житло як особисте немайнове право // Юридична Україна. – 2003. - № 10. – С. 19-23.
23. Галянтич М. Приватно-правове регулювання забезпечення права громадян на житло в Україні // Право України. - 2003. - № 7. – С. 70-72.
24. Галянтич М.К. Публічно-правові та приватно-правові механізми регулювання відносин у житловій сфері // Поєднання публічно-правових та приватно-правових механізмів регулювання господарських відносин : Матеріали всеукраїнської науково-практичної конференції (19 - 20 жовтня 2007 р.). - Івано-Франківськ**,** 2007. - C. 17-22.
25. Галянтич М. Соціальне значення житлового законодавства // Підприємництво, господарство і право : Науково-практичний господарсько-правовий журнал**. -** 2007. - № 5. - C. 10-11.
26. Галянтич М., Махінчук В. Реалізація права на житло як особисте немайнове благо // Підприємництво, господарство і право. – 2004. - № 1. – С. 43-47.
27. Гура Р.М. Житлове законодавство України. Матеріали до складання кваліфікаційних іспитів для отримання Свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю : посібник. Вип. 10 / Р. М. Гура ; Академія адвокатури України. Школа адвокатської підготовки. - К. : Прецедент, 2008 (К.). - 90 с.
28. Житлові спори у судовій практиці. Спеціальний курс : навч.-метод. посіб. / Науково-дослідний інститут приватного права та підприємництва АПрН України. Одеський державний університет внутрішніх справ; ред. В. В. Луць; рец.: О. В. Дзера, В. П. Паліюк. - Одеса : НДІППП АПрН України, 2008.
29. Єльченко С. Визначення поняття житла // Підприємство, господарство і право. – 2002. - № 6. – С. 67-69.
30. Клименко, Світлана. Поняття та правовий режим житла як об’єкта права власності фізичної особи / С. Клименко // Підприємництво, господарство і право / ТОВ "Друкарня Бізнесполіграф"**. -** 2009. - № 12. - C. 105-108.
31. Кучеренко І.М. Проблеми розвитку житлового законодавства України // Держава і право : Збірник наукових праць**. -** 2008. - Вип. 39. - C. 345-351.
32. Лічман Л.Г. Житлове право України: визначення, місце в системі національного права (постановка проблеми) // Вісник Одеського інституту внутрішніх справ. – 2004. - № 3-4. – С. 155-165.
33. Лічман Л. Поняття «житла» і його цивільно-правове значення // Підприємництво, господарство і право. – 2004. - № 11. – С. 19-22.
34. Лічман Л. Про місце житлового права в системі національного права України // Підприємництво, господарство І право. – 2004. - № 12. – С. 22-25.
35. Мічурін Є.О. Поняття житла та його ознаки // Проблеми правознавства та правоохоронної діяльності. – 2002. - № 1. – С. 227-230.
36. Німко О.Б. Економічні передумови здійснення державної молодіжної житлової політики // Проблеми правознавства та правоохоронної діяльності : Збірник наукових праць / МВС України. Донецький юридичний інститут ЛДУВС : ВНР ДЮІ ЛДУВС**. -** 2006. - Вип. 4. - C. 111-118.
37. Скаржинський М. Поняття житла в цивільному праві України // Підприємництво, господарство і право. – 2004. - № 9. – С. 75-77.
38. Тульчевська Н.В.Проблематика законодавчого визначення поняття "житло" // Держава і право : Збірник наукових праць**. -** 2008. - Вип. 40. - C. 290-296.
39. Хіміч С. Право на житло відповідно до норм Конституції України / С.Хіміч // Юридична Україна / Київський регіональний центр Академії правових наук України : Юрінком Інтер**.** - 2009. - № 9. - C. 55-59.

**Рекомендована література до Теми 2:**

1. Конституція України. Прийнята на V сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // Відомості ВРУ. – 1996. - № 30. – Ст. 141.
2. Житловий кодекс Української РСР від 30 червня 1983 р. № 5464-х // ВВР. – 1983. – Додаток до № 28. – Ст. 573.
3. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 р. // ВВР. – 2003. - № 40-44. – Ст. 356.
4. Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України № 280/97-ВР від 21 травня 1997 р. (із змінами).
5. Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку. Закон України від 29 листопада 2001 р. № 2866-ІІІ // ВВР. – 2002. - № 10. – Ст. 78.
6. Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків. Закон України № 500-VI від 4 вересня 2008 р. // Відомості Верховної Ради України. - 2008. - № 46. - Ст. 323.
7. Про приватизацію державного житлового фонду. Закон України від 19 червня 1992 р. № 2482-ХІІ // ВВР. – 1992. - № 36. – Ст. 524.
8. Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності. Закон України від 3 березня 1998 р.
9. Про житловий фонд соціального призначення. Закон України від 12 січня 2006 р. № 3334-ІУ // ВВР. – 2006. - № 19-20. – Ст. 159.
10. Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання. Затверджене постановою Ради Міністрів Української РСР від 26 квітня 1984 р. № 189.
11. Про Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. Постанова Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 2008 р. № 923 (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 534 ( 534-2009-п ) від 20.05.2009 р.).
12. Про затвердження Правил управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд. Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 02.02.2009 № 13. Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2009 р. за № 377/16393.
13. Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України. Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 р.
14. Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій. Затверджене наказом Держжитлокомунгоспу України від 17 травня 2005 р. № 76.
15. Про службові жилі приміщення. Постанова Ради Міністрів УРСР від 4 лютого 1988 р. № 37.
16. Алексєєва О. Закон про реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду: більше відповідей чи питань? // Юридичний журнал : Правове видання**. -** 2007. - № 4. - C. 112-115.
17. Галянтич М.К. Житлове право України : навч. посіб. / рец.: В. В. Луць, О. В. Скрипнюк, О. Д. Крупчан. - К. : Юрінком Інтер, 2008. - 528 с.
18. Галянтич М. Міжнародні стандарти у житловій сфері // Юридична Україна: Правовий часопис / Київський регіональний центр Академії правових наук України : Юрінком Інтер**. -** 2007. - № 5. - C. 51-54.
19. Галянтич М. Поняття "житла" як особливого майнового об’єкта // Підприємництво, господарство і право: Науково-практичний господарсько-правовий журнал**. -** 2007. - № 7. - C. 31-33.
20. Галянтич М. Приватно-правове регулювання забезпечення права громадян на житло в Україні // Право України. - 2003. - № 7. – С. 70-72.
21. Галянтич М.К. Публічно-правові та приватно-правові механізми регулювання відносин у житловій сфері // Поєднання публічно-правових та приватно-правових механізмів регулювання господарських відносин : Матеріали всеукраїнської науково-практичної конференції (19 - 20 жовтня 2007 р.). - Івано-Франківськ**,** 2007. - C. 17-22.
22. Галянтич М.К., Дришлюк А.І., Лічман Л.Г. Коментар судової практики розгляду житлових спорів // Бюлетень законодавства і юридичної практики України. – 2007. - № 5. – 336 с.
23. Галянтич М., Коваленко Г. Непридатність жилих будинків для проживання // Юридичний вісник України. – 2002(3). - № 8. – С. 10.
24. Глоба О. Актуальні питання переведення жилих приміщень у нежилі // Юридичний журнал. – 2004. - № 3. – С. 42-45.
25. Григорович А.О. Сучасні тенденції в управлінні житлово-комунальною сферою міста // Вісник Хмельницького інституту регіонального управління та права. – 2002. - № 3. – С. 171. – 178.
26. Гура Н. Організаційні та правові питання створення і діяльності об’єднань співвласників багатоквартирних будинків // Підприємництво, господарство і право. – 2004. - № 11. – С. 132-135.
27. Допоміжні приміщення: що воно таке, кому належить // Юридична газета. – 2005. - № 6. – С. 19.
28. Євко В.Ю. Правовий режим прибудинкової території багатоквартирного будинку після його приватизації / В. Ю. Євко // Право і безпека: Юриспруденція. Економіка. Техніка. Психологія. Соціологія. - Харків**,** 2009. - № 4. - C. 166-169.
29. Єльченко С. Визначення поняття житла // Підприємство, господарство і право. – 2002. - № 6. – С. 67-69.
30. Клименко, Світлана. Поняття та правовий режим житла як об’єкта права власності фізичної особи / С. Клименко // Підприємництво, господарство і право / : ТОВ "Друкарня Бізнесполіграф"**. -** 2009. - № 12. - C. 105-108.
31. Коваленко Г. Право на допоміжні приміщення житлового будинку // Юридична Україна. – 2003. - № 6. – С. 74-78.
32. Коршакова К.В. Некоторые проблемы управления жилищным фондом // Российская юстиция : Юридический журнал / Администрация Президента РФ. Верховный Суд РФ. Министерство юстиции РФ : Юридический мир. - 2007. - № 3. - C. 25-27.
33. Кучеренко І.М. Спільне майно співвласників багатоквартирного будинку / І.М.Кучеренко // Держава і право : Збірник наукових праць. Юридичні і політичні науки / Інститут держави і права ім. В.М. Корецького НАН України : Інститут держави і права ім. В.М. Корецького НАН України**.** - 2007. - Вип. 36. - C. 371-377.
34. Кущ О.Є. Правові підстави здійснення контролю за додержанням правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій // Вісник Харківського національного університету внутрішніх справ. - Харків**,** 2007. - Вип. 39. - C. 245-249.
35. Лічман Л. Поняття «житла» і його цивільно-правове значення // Підприємництво, господарство і право. – 2004. - № 11. – С. 19-22.
36. Мирза С.С. Щодо питання про визначення поняття "багатоквартирний будинок" / С. С. Мирза, О. С. Кононович, Є. І. Шот // Південноукраїнський правничий часопис. - Одеса**,** 2009. - № 2. - C. 90-92.
37. Мічурін Є.О. Поняття житла та його ознаки // Проблеми правознавства та правоохоронної діяльності. – 2002. - № 1. – С. 227-230.
38. Олійник В. Правовий режим жилих і нежилих приміщень у будівлях // Юридичний вісник України. – 2005. - № 19. – С. 8.
39. Скаржинський М. Поняття житла в цивільному праві України // Підприємництво, господарство і право. – 2004. - № 9. – С. 75-77.
40. Суярко Т. Житло як загальний об’єкт управління у зобов’язаннях з управління майном // Вісник Академії правових наук України. – 2005. - № 1(40). – С. 223-229.
41. Тимчин Т. Практичні питання перепланування квартир // Юридичний журнал. – 2005. - № 4. – С. 37-38.
42. Тульчевська Н.В.Проблематика законодавчого визначення поняття "житло" // Держава і право : Збірник наукових праць**. -** 2008. - Вип. 40. - C. 290-296.
43. Ушакова В. Жилищный вопрос // Республика. Политика. Право. – 2006. - № 3 (19). – С. 8.
44. Федосєєва Г. Процес формування та діяльності житлового фонду соціального призначення: окремі питання правового регулювання // Право України. – 2006. - № 2. – С. 92-95.
45. Хіміч С. Сутність і класифікація поняття "індивідуальний житловий будинок" / С.Хіміч // Підприємництво, господарство і право**.** - 2009. - № 6. - C. 115-116.
46. Чеховська І.В. Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків: проблеми запровадження та шляхи їх вирішення // Вісник Запорізького юридичного інституту : Науково-практичний збірник : Запорізький юридичний інститут**. -** 2006. - Вип. №2 (35) . - C. 35-44.

**Рекомендована література до Теми 3:**

1. Конституція України. Прийнята на V сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // Відомості ВРУ. – 1996. - № 30. – Ст. 141.
2. Житловий кодекс Української РСР від 30 червня 1983 р. № 5464-х // ВВР. – 1983. – Додаток до № 28. – Ст. 573.
3. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 р. // ВВР. – 2003. - № 40-44. – Ст. 356.
4. Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України № 280/97-ВР від 21 травня 1997 р. (із змінами).
5. Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку. Закон України від 29 листопада 2001 р. № 2866-ІІІ // ВВР. – 2002. - № 10. – Ст. 78.
6. Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків. Закон України № 500-VI від 4 вересня 2008 р. // Відомості Верховної Ради України. - 2008. - № 46. - Ст. 323.
7. Про приватизацію державного житлового фонду. Закон України від 19 червня 1992 р. № 2482-ХІІ // ВВР. – 1992. - № 36. – Ст. 524.
8. Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності. Закон України від 3 березня 1998 р.
9. Про житловий фонд соціального призначення. Закон України від 12 січня 2006 р. № 3334-ІУ // ВВР. – 2006. - № 19-20. – Ст. 159.
10. Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання. Затверджене постановою Ради Міністрів Української РСР від 26 квітня 1984 р. № 189.
11. Про Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. Постанова Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 2008 р. № 923 (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 534 ( 534-2009-п ) від 20.05.2009 р.).
12. Про затвердження Правил управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд. Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 02.02.2009 № 13. Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2009 р. за № 377/16393.
13. Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України. Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 р.
14. Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій. Затверджене наказом Держжитлокомунгоспу України від 17 травня 2005 р. № 76.
15. Про службові жилі приміщення. Постанова Ради Міністрів УРСР від 4 лютого 1988 р. № 37.
16. Алексєєва О. Закон про реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду: більше відповідей чи питань? // Юридичний журнал : Правове видання**. -** 2007. - № 4. - C. 112-115.
17. Галянтич М.К. Житлове право України : навч. посіб. / рец.: В. В. Луць, О. В. Скрипнюк, О. Д. Крупчан. - К. : Юрінком Інтер, 2008. - 528 с.
18. Галянтич М. Міжнародні стандарти у житловій сфері // Юридична Україна: Правовий часопис / Київський регіональний центр Академії правових наук України : Юрінком Інтер**. -** 2007. - № 5. - C. 51-54.
19. Галянтич М. Поняття "житла" як особливого майнового об’єкта // Підприємництво, господарство і право: Науково-практичний господарсько-правовий журнал**. -** 2007. - № 7. - C. 31-33.
20. Галянтич М. Приватно-правове регулювання забезпечення права громадян на житло в Україні // Право України. - 2003. - № 7. – С. 70-72.
21. Галянтич М.К. Публічно-правові та приватно-правові механізми регулювання відносин у житловій сфері // Поєднання публічно-правових та приватно-правових механізмів регулювання господарських відносин : Матеріали всеукраїнської науково-практичної конференції (19 - 20 жовтня 2007 р.). - Івано-Франківськ**,** 2007. - C. 17-22.
22. Галянтич М.К., Дришлюк А.І., Лічман Л.Г. Коментар судової практики розгляду житлових спорів // Бюлетень законодавства і юридичної практики України. – 2007. - № 5. – 336 с.
23. Галянтич М., Коваленко Г. Непридатність жилих будинків для проживання // Юридичний вісник України. – 2002(3). - № 8. – С. 10.
24. Глоба О. Актуальні питання переведення жилих приміщень у нежилі // Юридичний журнал. – 2004. - № 3. – С. 42-45.
25. Григорович А.О. Сучасні тенденції в управлінні житлово-комунальною сферою міста // Вісник Хмельницького інституту регіонального управління та права. – 2002. - № 3. – С. 171. – 178.
26. Гура Н. Організаційні та правові питання створення і діяльності об’єднань співвласників багатоквартирних будинків // Підприємництво, господарство і право. – 2004. - № 11. – С. 132-135.
27. Допоміжні приміщення: що воно таке, кому належить // Юридична газета. – 2005. - № 6. – С. 19.
28. Євко В.Ю. Правовий режим прибудинкової території багатоквартирного будинку після його приватизації / В. Ю. Євко // Право і безпека: Юриспруденція. Економіка. Техніка. Психологія. Соціологія. - Харків**,** 2009. - № 4. - C. 166-169.
29. Єльченко С. Визначення поняття житла // Підприємство, господарство і право. – 2002. - № 6. – С. 67-69.
30. Клименко, Світлана. Поняття та правовий режим житла як об’єкта права власності фізичної особи / С. Клименко // Підприємництво, господарство і право / : ТОВ "Друкарня Бізнесполіграф"**. -** 2009. - № 12. - C. 105-108.
31. Коваленко Г. Право на допоміжні приміщення житлового будинку // Юридична Україна. – 2003. - № 6. – С. 74-78.
32. Коршакова К.В. Некоторые проблемы управления жилищным фондом // Российская юстиция : Юридический журнал / Администрация Президента РФ. Верховный Суд РФ. Министерство юстиции РФ : Юридический мир. - 2007. - № 3. - C. 25-27.
33. Кучеренко І.М. Спільне майно співвласників багатоквартирного будинку / І.М.Кучеренко // Держава і право : Збірник наукових праць. Юридичні і політичні науки / Інститут держави і права ім. В.М. Корецького НАН України : Інститут держави і права ім. В.М. Корецького НАН України**.** - 2007. - Вип. 36. - C. 371-377.
34. Кущ О.Є. Правові підстави здійснення контролю за додержанням правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій // Вісник Харківського національного університету внутрішніх справ. - Харків**,** 2007. - Вип. 39. - C. 245-249.
35. Лічман Л. Поняття «житла» і його цивільно-правове значення // Підприємництво, господарство і право. – 2004. - № 11. – С. 19-22.
36. Мирза С.С. Щодо питання про визначення поняття "багатоквартирний будинок" / С. С. Мирза, О. С. Кононович, Є. І. Шот // Південноукраїнський правничий часопис. - Одеса**,** 2009. - № 2. - C. 90-92.
37. Мічурін Є.О. Поняття житла та його ознаки // Проблеми правознавства та правоохоронної діяльності. – 2002. - № 1. – С. 227-230.
38. Олійник В. Правовий режим жилих і нежилих приміщень у будівлях // Юридичний вісник України. – 2005. - № 19. – С. 8.
39. Скаржинський М. Поняття житла в цивільному праві України // Підприємництво, господарство і право. – 2004. - № 9. – С. 75-77.
40. Суярко Т. Житло як загальний об’єкт управління у зобов’язаннях з управління майном // Вісник Академії правових наук України. – 2005. - № 1(40). – С. 223-229.
41. Тимчин Т. Практичні питання перепланування квартир // Юридичний журнал. – 2005. - № 4. – С. 37-38.
42. Тульчевська Н.В.Проблематика законодавчого визначення поняття "житло" // Держава і право : Збірник наукових праць**. -** 2008. - Вип. 40. - C. 290-296.
43. Ушакова В. Жилищный вопрос // Республика. Политика. Право. – 2006. - № 3 (19). – С. 8.
44. Федосєєва Г. Процес формування та діяльності житлового фонду соціального призначення: окремі питання правового регулювання // Право України. – 2006. - № 2. – С. 92-95.
45. Хіміч С. Сутність і класифікація поняття "індивідуальний житловий будинок" / С.Хіміч // Підприємництво, господарство і право**.** - 2009. - № 6. - C. 115-116.
46. Чеховська І.В. Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків: проблеми запровадження та шляхи їх вирішення // Вісник Запорізького юридичного інституту : Науково-практичний збірник : Запорізький юридичний інститут**. -** 2006. - Вип. №2 (35) . - C. 35-44.

**Рекомендована література до Теми 4:**

1. Конституція України. Прийнята на V сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // Відомості ВРУ. – 1996. - № 30. – Ст. 141.
2. Житловий кодекс Української РСР від 30 червня 1983 р. № 5464-х // ВВР. – 1983. – Додаток до № 28. – Ст. 573.
3. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 р. // ВВР. – 2003. - № 40-44. – Ст. 356.
4. Сімейний кодекс України від 10 січня 2002 р. № 2947-ІІІ // ВВР. – 2002. - № 21-22. – Ст. 135 (із змінами).
5. Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України № 280/97-ВР від 21 травня 1997 р. (із змінами) // Відомості Верховної Ради України. – 1997. - № 24. - Ст. 170.
6. Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні. Закон України від 11 грудня 2003 р. № 1382-ІУ // ВВР. – 2004. - № 15. – Ст. 232.
7. Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків. Закон України № 500-VI від 4 вересня 2008 р. // Відомості Верховної Ради України. - 2008. - № 46. - Ст. 323.
8. Про житловий фонд соціального призначення. Закон України від 12 січня 2006 р. № 3334-ІУ // ВВР. – 2006. - № 19-20. – Ст. 159.
9. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа. Закон України від 1 липня 2010 року № 2394-VI // сайт Верховної Ради - zakon.rada.gov.ua.
10. Про Єдиний державний реєстр громадян, які потребують поліпшення житлових умов. Постанова Кабінету Міністрів України вiд 11 березня 2011 р. № 238.
11. Правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР. Затверджені Постановою Ради Міністрів УРСР від 11 грудня 1984 р. № 470.
12. Питання забезпечення житлом окремих категорій громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов. Постанова Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2009 р. N 832.
13. Про затвердження Порядку забезпечення громадян доступним житлом. Постанова Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 р. № 140 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 568).
14. Про затвердження Порядку надання державної підтримки для забезпечення громадян доступним житлом. Постанова Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 р. № 140.
15. Про затвердження Порядку оренди житла з викупом. Постанова Кабінету Міністрів України вiд 25 березня 2009 р. № 274.
16. Деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення". Постанова Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682.
17. Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом. Постанова Кабінету Міністрів України від від 19 березня 2008 р. № 219 // сайт Верховної Ради - zakon.rada.gov.ua.
18. Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло. Постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2007 р. № 155.
19. Про службові жилі приміщення. Постанова Ради Міністрів УРСР від 4 лютого 1988 р. № 37.
20. Примірне положення про гуртожитки, затверджене постановою Ради Міністрів УРСР від 3 червня 1986 р. № 208.
21. Правила обміну жилих приміщень в Українській РСР, затверджені постановою Ради міністрів УРСР від 31 січня 1986 р. № 31.
22. Про деякі питання, що виникли в практиці застосування судами Житлового кодексу України. Постанова Пленуму Верховного Суду України від 18 квітня 1985 р. № 2 (Із змінами і доповненнями).
23. Аврамова О. Конституційне право на житло // Підприємництво, господарство і право. - 2003. - № 12. – С. 75-77.
24. Борисова О. Питання, пов’язані з обміном житлового приміщення // Адвокат бухгалтера. – 2003. - № 19. – С. 30-31.
25. Галянтич М.К. Житлове право України : навч. посіб. / рец.: В. В. Луць, О. В. Скрипнюк, О. Д. Крупчан. - К. : Юрінком Інтер, 2008. - 528 с.
26. Галянтич М. Міжнародні стандарти у житловій сфері // Юридична Україна: Правовий часопис / Київський регіональний центр Академії правових наук України : Юрінком Інтер**. -** 2007. - № 5. - C. 51-54.
27. Галянтич М.К. Публічно-правові та приватно-правові механізми регулювання відносин у житловій сфері // Поєднання публічно-правових та приватно-правових механізмів регулювання господарських відносин : Матеріали всеукраїнської науково-практичної конференції (19 - 20 жовтня 2007 р.). - Івано-Франківськ**,** 2007. - C. 17-22.
28. Галянтич М. Соціальне значення житлового законодавства // Підприємництво, господарство і право : Науково-практичний господарсько-правовий журнал**. -** 2007. - № 5. - C. 10-11.
29. Галянтич М. Член сім’ї як суб’єкт житлових правовідносин // Право України: Юридичний журнал**. -** 2007. - № 12. - C. 60-64.
30. Галянтич М.К., Дришлюк А.І., Лічман Л.Г. Коментар судової практики розгляду житлових спорів // Бюлетень законодавства і юридичної практики України. – 2007. - № 5. – 336 с.
31. Єрохіна Т. Хто й коли може позбавити мешканців квартири ? (Законні і протизаконні підстави розірвання договору найму житла // Адвокатура. – 2005. - № 17 (23-29 квітня). – С. 11.
32. Житлові спори у судовій практиці. Спеціальний курс : навч.-метод. посіб. / Науково-дослідний інститут приватного права та підприємництва АПрН України. Одеський державний університет внутрішніх справ; ред. В. В. Луць; рец.: О. В. Дзера, В. П. Паліюк. - Одеса : НДІППП АПрН України, 2008.
33. Коваленко Г. Гуртожиток чи малосімейка? // Юридичний вісник України. – 2003. - № 29. – С. 10; № 30 – С. 10.
34. Коваленко Г. Захист прав неповнолітніх громадян України на житло // Юридичний вісник України. – 2003. - № 47. – С. 10.
35. Коваленко Г. Продається … гуртожиток? // Юридичний вісник України. – 2004. - № 8. – С. 9.
36. Мічурін Є. Захист житлових прав осіб у судовому порядку // Юридичний журнал. – 2003. - № 7. – С. 120-121.
37. Овчаренко Е. Вселення в житлове приміщення // Юридична практика. – 2003. - № 12. – С. 10.
38. Федосєєва Г. Процес формування та діяльності житлового фонду соціального призначення: окремі питання правового регулювання // Право України. – 2006. - № 2. – С. 92-95.
39. Федосєєва Т.Р. Право громадян на житло у фонді соціального призначення : Автореферат дис. к.ю.н.: 12.00.03; Національний університет внутрішніх справ . - Харків, 2003. - 20 с.
40. Шкварок Л.В. Проблеми правового регулювання надання житлової площі та користування нею в гуртожитках / Л. В. Шкварок // Науковий вісник Київського національного університету внутрішніх справ. - Київ**,** 2009. - Вип. 6. - C. 149-154.
41. Юрченко Е.В. Понятия и правовая природа договора социального найма жилого помещения // Юрист. – 2005. - № 9. – С. 42-44.

**Рекомендована література до Теми 5:**

1. Конституція України. Прийнята на V сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // Відомості ВРУ. – 1996. - № 30. – Ст. 141.
2. Житловий кодекс Української РСР від 30 червня 1983 р. № 5464-х // ВВР. – 1983. – Додаток до № 28. – Ст. 573.
3. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 р. // ВВР. – 2003. - № 40-44. – Ст. 356.
4. Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України № 280/97-ВР від 21 травня 1997 р. (із змінами).
5. Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків. Закон України № 500-VI від 4 вересня 2008 р. // Відомості Верховної Ради України. - 2008. - № 46. - Ст. 323.
6. Про житловий фонд соціального призначення. Закон України від 12 січня 2006 р. № 3334-ІУ // ВВР. – 2006. - № 19-20. – Ст. 159.
7. Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва. Закон України 25 грудня 2008 року № 800-VI // ВВР. – 2009. - № 19. - Ст. 257 (Із змінами, внесеними згідно із Законом № 2367-VI ( 2367-17 ) від 29.06.2010).
8. Деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення". Постанова Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. N 682.
9. Питання забезпечення житлом окремих категорій громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов. Постанова Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2009 р. N 832.
10. Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом. Постанова Кабінету Міністрів України від від 19 березня 2008 р. № 219 // сайт Верховної Ради - zakon.rada.gov.ua.
11. Про затвердження Порядку надання державної підтримки для забезпечення громадян доступним житлом. Постанова Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 р. № 140 (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 509 ( 509-2010-п ) від 09.06.2010 р.).
12. Про затвердження Порядку оренди житла з викупом. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 274.
13. Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло. Постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2007 р. № 155.
14. Правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР. Затверджені Постановою Ради Міністрів УРСР від 11 грудня 1984 р. № 470.
15. Про службові жилі приміщення. Постанова Ради Міністрів УРСР від 4 лютого 1988 р. № 37.
16. Примірне положення про гуртожитки, затверджене постановою Ради Міністрів УРСР від 3 червня 1986 р. № 208.
17. Про деякі питання, що виникли в практиці застосування судами Житлового кодексу України. Постанова Пленуму Верховного Суду України від 18 квітня 1985 р. № 2 (Із змінами і доповненнями).
18. Галянтич М.К. Житлове право України : навч. посіб. / рец.: В. В. Луць, О. В. Скрипнюк, О. Д. Крупчан. - К. : Юрінком Інтер, 2008. - 528 с.
19. Галянтич М. Міжнародні стандарти у житловій сфері // Юридична Україна: Правовий часопис / Київський регіональний центр Академії правових наук України : Юрінком Інтер**. -** 2007. - № 5. - C. 51-54.
20. Галянтич М. Приватно-правове регулювання забезпечення права громадян на житло в Україні // Право України. - 2003. - № 7. – С. 70-72.
21. Галянтич М.К. Публічно-правові та приватно-правові механізми регулювання відносин у житловій сфері // Поєднання публічно-правових та приватно-правових механізмів регулювання господарських відносин : Матеріали всеукраїнської науково-практичної конференції (19 - 20 жовтня 2007 р.). - Івано-Франківськ**,** 2007. - C. 17-22.
22. Галянтич М. Соціальне значення житлового законодавства // Підприємництво, господарство і право : Науково-практичний господарсько-правовий журнал**. -** 2007. - № 5. - C. 10-11.
23. Галянтич М. Член сім’ї як суб’єкт житлових правовідносин // Право України: Юридичний журнал**. -** 2007. - № 12. - C. 60-64.
24. Галянтич М.К., Дришлюк А.І., Лічман Л.Г. Коментар судової практики розгляду житлових спорів // Бюлетень законодавства і юридичної практики України. – 2007. - № 5. – 336 с.
25. Домбругова А. Договір найму житла у приватному житловому фонді // Юридичний вісник України. – 2004. - № 13-15.
26. Калиненко Я. Правовое регулирование найма жилья // Юридическая практика: Юрисконсульт. – 2006. - № 51 (469), 19 декабря. – С. 11-13.
27. Калиненко Я. Форма договора найма жилья (Коллизия норм гражданського и налогового законодательства) // Юридическая практика. – 2007. - № 5 (475), 30 января. – С. 9.
28. Кам’янський А. Особливості договору наймання житлового приміщення // Податкове планування. – 2003. - № 8. – С. 31-37.
29. Касаткина Ю.О. Понятие и сущность договора найма жилого помещения в российском гражданском праве // Законодательство. – 2004. - № 4. – С. 17-28.
30. Овчаренко Е. Вселення в житлове приміщення // Юридична практика. – 2003. - № 12. – С. 10.

**Рекомендована література до Теми 6:**

1. Конституція України. Прийнята на V сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // Відомості ВРУ. – 1996. - № 30. – Ст. 141.
2. Житловий кодекс Української РСР від 30 червня 1983 р. № 5464-х // ВВР. – 1983. – Додаток до № 28. – Ст. 573.
3. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 р. // ВВР. – 2003. - № 40-44. – Ст. 356.
4. Сімейний кодекс України від 10 січня 2002 р. № 2947-ІІІ // ВВР. – 2002. - № 21-22. – Ст. 135 (із змінами).
5. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-ІІІ // ВВР. – 2002. - № 3-4. – Ст. 27.
6. Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні. Закон України від 11 грудня 2003 р. № 1382-ІУ // ВВР. – 2004. - № 15. – Ст. 232.
7. Про приватизацію державного житлового фонду. Закон України від 19 червня 1992 р. № 2482-ХІІ // ВВР. – 1992. - № 36. – Ст. 524.
8. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень. Закон України від 1 липня 2004 р. № 1952-ІУ// ВВР. – 2004. - № 51. – Ст. 553.
9. Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва. Закон України 25 грудня 2008 року № 800-VI // ВВР. – 2009. - № 19. - Ст. 257 (Із змінами, внесеними згідно із Законом № 2367-VI ( 2367-17 ) від 29.06.2010).
10. Про деякі питання, що виникли в практиці застосування судами Житлового кодексу України. Постанова Пленуму Верховного Суду України від 18 квітня 1985 р. № 2 (Із змінами і доповненнями).
11. Про практику застосування судами законодавства, що регулює право приватної власності громадян на жилий будинок (назву змінено згідно з постановою Пленуму Верховного Суду від 25.05.98 р. № 15). Постанова Пленуму Верховного Суду України від 4 жовтня 1991 р. № 7 (Із змінами і доповненнями).
12. Про судову практику у справах за позовами про захист права приватної власності. Постанова Пленуму Верховного Суду України від 22 грудня 1995 р. № 20 (Із змінами).
13. Аврамова О. Конституційне право на житло // Підприємництво, господарство і право. - 2003. - № 12. – С. 75-77.
14. Аврамова О. Конфіскація і реквізиція з точки зору житлового права // Право України. – 2003. - № 5. – С. 103-107.
15. Галянтич М. Виникнення та зміст права приватної власності на житло відповідно до новітнього законодавства України // Юридична Україна. – 2003. - № 7. – С. 12-23.
16. Галянтич М.К. Житлове право України : навч. посіб. / рец.: В. В. Луць, О. В. Скрипнюк, О. Д. Крупчан. - К. : Юрінком Інтер, 2008. - 528 с.
17. Галянтич М. Поняття "житла" як особливого майнового об’єкта // Підприємництво, господарство і право: Науково-практичний господарсько-правовий журнал**. -** 2007. - № 7. - C. 31-33.
18. Галянтич М. Член сім’ї як суб’єкт житлових правовідносин // Право України: Юридичний журнал**. -** 2007. - № 12. - C. 60-64.
19. Галянтич М.К., Дришлюк А.І., Лічман Л.Г. Коментар судової практики розгляду житлових спорів // Бюлетень законодавства і юридичної практики України. – 2007. - № 5. – 336 с.
20. Галянтич М., Комаровська-Чуркіна Ю. Спільна власність подружжя на житло за нормами Сімейного та Цивільного кодексів України // Юридична Україна. – 2004. - № 5. – С. 31-35.
21. Дрішлюк А.І. Визнання права власності на об'єкти самочинного будівництва (постановка проблеми) // Південноукраїнський правничий часопис. - Одесса**,** 2008. - №1. - C. 65-69.
22. Клименко, Світлана. Поняття та правовий режим житла як об’єкта права власності фізичної особи / С. Клименко // Підприємництво, господарство і право / ТОВ "Друкарня Бізнесполіграф"**. -** 2009. - № 12. - C. 105-108.
23. Кучеренко І.М. Спільне майно співвласників багатоквартирного будинку / І.М.Кучеренко // Держава і право : Збірник наукових праць. Юридичні і політичні науки / Інститут держави і права ім. В.М. Корецького НАН України : Інститут держави і права ім. В.М. Корецького НАН України**.** - 2007. - Вип. 36. - C. 371-377.
24. Левик А., Яворська О. Межі здійснення права приватної власності на житло: проблеми і перспективи // Право України. – 2001. - № 9. – С. 69-70.
25. Міщенко І. Окремі законодавчо-правові аспекти обмеження права розпорядження житлом // Підприємництво, господарство і право**. -** 2008. - № 9. - C. 83-87.
26. М’ягченко М. Право власності в багатоквартирному будинку // Право України. – 1997. - № 3. – С. 69-70.
27. О проблемах права собственности на жилье: что необходимо сделать для получения жилья максимально возможной площади в соответствии с нормами жилищного законодательства // Юридичевкая практика. – 2004. - № 33. – С. 14-15.
28. Фурса Е. Проблемы собственников жилых помещений // Юридическая практика. – 2004. - № 1-2. – 13 янв. – С. 1, 21-22.

**Рекомендована література до Теми 7:**

1. Конституція України. Прийнята на V сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // Відомості ВРУ. – 1996. - № 30. – Ст. 141.
2. Житловий кодекс Української РСР від 30 червня 1983 р. № 5464-х // ВВР. – 1983. – Додаток до № 28. – Ст. 573.
3. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 р. // ВВР. – 2003. - № 40-44. – Ст. 356.
4. Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку. Закон України від 29 листопада 2001 р. № 2866-ІІІ // ВВР. – 2002. - № 10. – Ст. 78.
5. Про реалізацію Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку". Постанова Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 р. № 1521 ( Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1242 (1242-2004-п) від 22.09.2004 р.).
6. Про деякі питання, що виникли в практиці застосування судами Житлового кодексу України. Постанова Пленуму Верховного Суду України від 18 квітня 1985 р. № 2 (Із змінами і доповненнями).
7. Про практику застосування судами законодавства про житлово-будівельні кооперативи. Постанова Пленуму Верховного Суду України від 18 вересня 1987 р. № 9 (Із змінами і доповненнями).
8. Про практику застосування судами законодавства, що регулює право приватної власності громадян на жилий будинок (назву змінено згідно з постановою Пленуму Верховного Суду від 25.05.98 р. № 15). Постанова Пленуму Верховного Суду України від 4 жовтня 1991 р. № 7 (Із змінами і доповненнями).
9. Айвазова Г. Чи є житлово-будівельний кооператив прибутковою організацією // Адвокат бухгалтера. – 2005. - № 5. – С. 24-27.
10. Бєлов В.А. Договор управления многоквартирным домом, заключаемый с управляющей организацией или единоличным управляющим // Законодательство : Право для бизнеса / Ткаченко Н.В. (гл. редактор) : Фонд "Правовая поддержка". - 2007. - № 1. - С. 8-17.
11. Галянтич М.К. Житлове право України : навч. посіб. / рец.: В. В. Луць, О. В. Скрипнюк, О. Д. Крупчан. - К. : Юрінком Інтер, 2008. - 528 с.
12. Галянтич М.К. Публічно-правові та приватно-правові механізми регулювання відносин у житловій сфері // Поєднання публічно-правових та приватно-правових механізмів регулювання господарських відносин : Матеріали всеукраїнської науково-практичної конференції (19 - 20 жовтня 2007 р.). - Івано-Франківськ**,** 2007. - C. 17-22.
13. Галянтич М. Член сім’ї як суб’єкт житлових правовідносин // Право України: Юридичний журнал**. -** 2007. - № 12. - C. 60-64.
14. Гура Н. Організаційні та правові питання створення і діяльності об’єднань співвласників багатоквартирних будинків // Підприємництво, господарство і право. – 2004. - № 11. – С. 132-135.
15. Допоміжні приміщення: що воно таке, кому належить // Юридична газета. – 2005. - № 6. – С. 19.
16. Євко В.Ю. Правовий режим прибудинкової території багатоквартирного будинку після його приватизації / В. Ю. Євко // Право і безпека: Юриспруденція. Економіка. Техніка. Психологія. Соціологія. - Харків**,** 2009. - № 4. - C. 166-169.
17. Калин Т**.** Особенности квартирного товарищества как юридического лица по законодательству Эстонской Республики / Т. Калин // Закон и право**. -** 2007. - № 5. - C. 54-58.
18. Калин Т.П. Учреждение квартирного товарищества и выбор концепции управления (по законодательству Эстонской Республики) / Т. П. Калин // Современное право : Новое в российском законодательстве: обзоры, комментарии, практика / Каталина Е. (ред.) : Новый индекс. - ISSN 1991-6027**.** - 2007. - № 4. - C. 99-103.
19. Коваленко Г. Об’єднання співвласників житла // Юридичний вісник України. – 2002. - № 18-19. – С. 9.
20. Коваленко Г. Право на допоміжні приміщення житлового будинку // Юридична Україна. – 2003. - № 6. – С. 74-78.
21. Левик А. Закон України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку»: плюси і мінуси // Право України. – 2007. - № 4. – С. 93-95.
22. Мирза С.С. Поняття та ознаки послуги з управління багатоквартирним будинком // Вісник Національного університету внутрішніх справ. - Харків, 2006. - Вип. 35. - C. 303-308.
23. Мирза С.С. Цивільно-правовий статус управителя та балансоутримувача за договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком // Південноукраїнський правничий часопис. - Одесса**,** 2008. - №1. - C. 79-82.
24. Мирза С.С., Бірюков В.О. Правові проблеми створення та функціонування об’єднань співвласників багатоквартирного будинку // Південноукраїнський правничий часопис**.** - 2007. - № 3. - C. 128-131.
25. Мирза С.С. Щодо питання про визначення поняття "багатоквартирний будинок" / С. С. Мирза, О. С. Кононович, Є. І. Шот // Південноукраїнський правничий часопис. - Одеса**,** 2009. - № 2. - C. 90-92.
26. Скоропис, Олена Миколаївна. Проблеми законодавчого регулювання ліквідації об’єднань співвласників багатоквартирного житлового будинку / О. М. Скоропис // Держава і право : Збірник наукових праць**. -** 2009. - Вип. 45. - C. 381-388.
27. Чеховська І.В. Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків: проблеми запровадження та шляхи їх вирішення // Вісник Запорізького юридичного інституту : Науково-практичний збірник : Запорізький юридичний інститут**. -** 2006. - Вип. №2 (35) . - C. 35-44.

**Рекомендована література до Теми 8:**

1. Житловий кодекс Української РСР від 30 червня 1983 р. № 5464-х // ВВР. – 1983. – Додаток до № 28. – Ст. 573.
2. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 р. // ВВР. – 2003. - № 40-44. – Ст. 356.
3. Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків. Закон України № 500-VI від 4 вересня 2008 р. // Відомості Верховної Ради України. - 2008. - № 46. - Ст. 323.
4. Про житловий фонд соціального призначення. Закон України від 12 січня 2006 р. № 3334-ІУ // ВВР. – 2006. - № 19-20. – Ст. 159.
5. Про службові жилі приміщення. Постанова Ради Міністрів УРСР від 4 лютого 1988 р. № 37.
6. Примірне положення про гуртожитки, затверджене постановою Ради Міністрів УРСР від 3 червня 1986 р. № 208.
7. Про деякі питання, що виникли в практиці застосування судами Житлового кодексу України. Постанова Пленуму Верховного Суду України від 18 квітня 1985 р. № 2 (Із змінами і доповненнями).
8. Аврамова О. Конституційне право на житло // Підприємництво, господарство і право. - 2003. - № 12. – С. 75-77.
9. Галянтич М.К. Житлове право України : навч. посіб. / рец.: В. В. Луць, О. В. Скрипнюк, О. Д. Крупчан. - К. : Юрінком Інтер, 2008. - 528 с.
10. Галянтич М.К., Дришлюк А.І., Лічман Л.Г. Коментар судової практики розгляду житлових спорів // Бюлетень законодавства і юридичної практики України. – 2007. - № 5. – 336 с.
11. Єрохіна Т. Хто й коли може позбавити мешканців квартири ? (Законні і протизаконні підстави розірвання договору найму житла // Адвокатура. – 2005. - № 17 (23-29 квітня). – С. 11.
12. Карпухин Д.В. Политико-правовой анализ новелл жилищного законодательства о выселении собственников из занимаемого жилого // Право и политика: научный юридический журнал / Даниленко В.И. (глав. ред.): ООО "НБ-Медиа"**. -** 2007. - № 1. - С. 120-123.
13. Овчаренко Е. Выселение из аварийного жилья // Юридическая практика. – 2003. - № 21. – С. 15.
14. Тилик Т. Правові підстави припинення житлових відносин // Юридична Україна : Юрінком Інтер**. -** 2009. - № 3. - C. 46-51.

**Рекомендована література до Теми 9:**

1. Житловий кодекс Української РСР від 30 червня 1983 р. № 5464-х // ВВР. – 1983. – Додаток до № 28. – Ст. 573.
2. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 р. // ВВР. – 2003. - № 40-44. – Ст. 356.
3. Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків. Закон України № 500-VI від 4 вересня 2008 р. // Відомості Верховної Ради України. - 2008. - № 46. - Ст. 323.
4. Про житловий фонд соціального призначення. Закон України від 12 січня 2006 р. № 3334-ІУ // ВВР. – 2006. - № 19-20. – Ст. 159.
5. Про службові жилі приміщення. Постанова Ради Міністрів УРСР від 4 лютого 1988 р. № 37.
6. Примірне положення про гуртожитки, затверджене постановою Ради Міністрів УРСР від 3 червня 1986 р. № 208.
7. Про деякі питання, що виникли в практиці застосування судами Житлового кодексу України. Постанова Пленуму Верховного Суду України від 18 квітня 1985 р. № 2 (Із змінами і доповненнями).
8. Аврамова О. Конституційне право на житло // Підприємництво, господарство і право. - 2003. - № 12. – С. 75-77.
9. Галянтич М.К. Житлове право України : навч. посіб. / рец.: В. В. Луць, О. В. Скрипнюк, О. Д. Крупчан. - К. : Юрінком Інтер, 2008. - 528 с.
10. Галянтич М.К., Дришлюк А.І., Лічман Л.Г. Коментар судової практики розгляду житлових спорів // Бюлетень законодавства і юридичної практики України. – 2007. - № 5. – 336 с.
11. Єрохіна Т. Хто й коли може позбавити мешканців квартири ? (Законні і протизаконні підстави розірвання договору найму житла // Адвокатура. – 2005. - № 17 (23-29 квітня). – С. 11.
12. Карпухин Д.В. Политико-правовой анализ новелл жилищного законодательства о выселении собственников из занимаемого жилого // Право и политика: научный юридический журнал / Даниленко В.И. (глав. ред.): ООО "НБ-Медиа"**. -** 2007. - № 1. - С. 120-123.
13. Овчаренко Е. Выселение из аварийного жилья // Юридическая практика. – 2003. - № 21. – С. 15.
14. Тилик Т. Правові підстави припинення житлових відносин // Юридична Україна : Юрінком Інтер**. -** 2009. - № 3. - C. 46-51.

**ПИТАННЯ ДЛЯ ПІДСУМКОВОГО КОНТРОЛЮ**

1. Конституційне право на житло, його зміст.
2. Поняття і предмет житлового права.
3. Житлове законодавство як комплексна галузь права.
4. Поняття житлового фонду. Види житлових фондів.
5. Приватний житловий фонд.
6. Державний і комунальний житлові фонди: поняття та склад житлового фонду.
7. Забезпечення схоронності житлового фонду. Обов’язки громадян із забезпечення схоронності житлового фонду.
8. Житловий фонд соціального призначення.
9. Структура та особливості правового регулювання житлових відносин.
10. Управління житловим фондом. Органи, які здійснюють управління житловим фондом.
11. Підстави користування житловими приміщеннями.
12. Правові підстави визнання громадян такими, що потребують поліпшення житлових умов.
13. Порядок прийняття на квартирний облік. Підстави зняття з квартирного обліку.
14. Черговість надання громадянам житлових приміщень. Позачергове, першочергове надання житлових приміщень.
15. Ордер на житлове приміщення. Порядок і підстави визнання ордера недійсним.
16. Вимоги до житлового приміщення, яке надається. Норма житлової площі.
17. Право на додаткову житлову площу.
18. Характеристика договору найму житла в будинках державного та комунального житлового фонду.
19. Право наймача на користування житловим приміщенням і вселення інших осіб.
20. Члени сім’ї наймача житлового приміщення як суб’єкти житлових правовідносин.
21. Право наймача на збереження і бронювання житлового приміщення.
22. Право наймача на приватизацію житлового приміщення. Способи приватизації.
23. Об’єкти приватизації. Житлові приміщення, які не підлягають приватизації.
24. Право наймача на обмін житлового приміщення. Умови, за яких обмін житловими приміщеннями не дозволяється.
25. Право наймача на здачу житлового приміщення в піднайм. Права і обов’язки піднаймачів.
26. Тимчасові мешканці. Відмінність тимчасових мешканців від піднаймачів.
27. Право наймача на переобладнання та перепланування житлового приміщення.
28. Права наймача житлового приміщення у випадку капітального ремонту.
29. Обов’язки наймача житлового приміщення.
30. Права і обов’язки наймодавця за договором найму житлового приміщення в будинках державного та комунального житлового фонду.
31. Зміна договору найму житлового приміщення.
32. Порядок і підстави виселення з житлового приміщення з наданням іншого житла.
33. Порядок і підстави виселення з житлового приміщення без надання житла.
34. Підстави і порядок надання службових житлових приміщень. Права і обов’язки наймача службового житлового приміщення.
35. Правовий статус гуртожитків як житла. Права та обов'язки мешканців гуртожитків.
36. Правове регулювання порядку надання гуртожитків і користування ними. Припинення користування гуртожитком.
37. Особи, які мають право на отримання соціального житла.
38. Договір найму соціального житла, його особливості.
39. Право на доступне житло. Правове регулювання надання і отримання доступного житла.
40. Правова характеристика договору оренди житла з викупом.
41. Забезпечення громадян житлом у будинках ЖБК. Права та обов’язки членів ЖБК.
42. Право власності на об’єкти загального користування в багатоквартирному будинку. Поняття кондомініуму.
43. Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку: утворення, функції.
44. Правове становище співвласників квартир багатоквартирного жилого будинку. Власність членів об'єднання співвласників.
45. Права та обов’язки власника житла.
46. Члени сім’ї власника житла як суб’єкти житлових правовідносин.
47. Договір найму приватного житла.
48. Забезпечення житловими приміщеннями громадян, будинки яких підлягають знесенню у зв’язку з вилученням земельних ділянок.
49. Договір купівлі-продажу житла.
50. Договори міни та обміну житла.
51. Договір довічного утримання в контексті житлових правовідносин.
52. Застава (іпотека) житла.
53. Спадкування житла.
54. Забезпечення схоронності житлового фонду. Обов’язки громадян із забезпечення схоронності житлового фонду.
55. Правовий статус готельного, дачного фондів у контексті житлових правовідносин.
56. Способи захисту житлових прав.
57. Речово-правові засоби захисту житлових прав.
58. Зобов’язально-правові засоби захисту житлових прав.
59. Порядок розгляду житлових спорів. Класифікація житлових спорів.
60. Відповідальність за порушення житлового законодавства.